

Перечень

работ выполняемых при проведении технического обслуживания систем автоматической пожарной сигнализации, на Объекте Заказчика

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	2	3
	Автоматическая пожарная сигнализация	
1	Проверка работоспособности шлейфов. Во время одной проверки производится проверка всех шлейфов пожарной сигнализации. Проверка работоспособности шлейфов пожарной сигнализации осуществляется путем нажатия ручного пожарного извещателя, включенного в шлейф, либо путем нажатия тестовой кнопки на корпусе извещателя или введением специального тестового ключа.	1-раз в месяц
2	Проверка работоспособности извещателей. Проверка работоспособности ручного пожарного извещателя осуществляется путем нажатия. Проверка работоспособности извещателя осуществляется путем нажатия тестовой кнопки на его корпусе или введением специального тестового ключа.	1-раз в месяц
3	Проверка срабатывания исполнительных и сигнальных устройств. Во время проверки производится проверка работоспособности сирен, релейных выходов, включающих подсоединенные исполнительные устройства или устройства индикации. Проверка работоспособности сирен и исполнительных устройств осуществляется путем создания тестового срабатывания любого случайно выбранного шлейфа и фиксации результатов	1-раз в квартал
4	Проверка и техническое обслуживание центрального оборудования. Осмотр центрального оборудования (приемно-контрольных панелей, расширителей, преобразователей, блоков питания и т.д.) на предмет выявления внешних факторов неисправностей (обрывов проводов, подгоревшей изоляции, наличия участков перегрева и т.п.), контрольные замеры напряжений, очистка наружных поверхностей оборудования от пыли и других загрязнений.	1-раз в квартал
	Система пожарной автоматики	
5	Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочность креплений (приемно-контрольных приборов, распределительных коробок (модулей расширения, и т.д.).	1-раз в месяц
6	Контроль рабочего положения включателей и переключателей, исправности световой индикации.	1-раз в месяц
7	Очистка, протирка, смазка подпайка, замена или восстановление элементов, выработавших ресурс или пришедших в негодность;	1-раз в месяц
8	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, измерение параметров шлейфа сигнализации, тестирование срабатывания каждой зоны и т.д.).	1-раз в месяц
9	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.	1-раз в месяц

Приложение к договору
№ 21-19 от 01 декабря 2019 г.

Смета на обслуживание
существующей пожарной сигнализации в помещении, принадлежащий ТОО «Алматинский
многопрофильный колледж», расположенного по адресу: г. Алматы, мкр/н н «Коктем-1»
д.11.

	Наименование работ, проверок.	Ед.изм	Кол-во	Цена за ед. в тенге	Сумма в тенге
					17 760
1	Датчик дымовой	Шт.	148	120	600
2	Табло «ВЫХОД»	Шт.	5	120	480
3	Извещатель пожарный ручной	Шт.	4	120	350
4	Прибор приемный контрольный Гранд-Магистр 1	шлейф	1	350	4 200
5	Прибор приемный контрольный Гранд-Магистр 12	шлейф	12	350	1 750
6	Прибор приемный контрольный Гранд-Магистр 5	шлейф	5	350	25 140
	Итого за 1 месяц обслуживания				

25 140 (двадцать пять тысяч сто сорок тенге) тенге 00 тиын.

«ЗАКАЗЧИК»



4.4. Взыскания штрафа является правом сторон.

5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли или желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго и другие стихийные бедствия, а также Акты Правительства Республики Казахстан.
- 5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать подтверждение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.
- 5.3. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном порядке законодательством Республики Казахстан.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

- 8.1. Односторонний отказ от исполнения условия Договора производится в случаях:
- а) невыполнения его условий Исполнителем.
 - б) неплатежеспособности Заказчика.
 - в) нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 05 февраля 2017 года.
- 9.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно только после проведения взаиморасчетов между сторонами в следующих случаях:
- а) по соглашению сторон;
 - б) в случаях, указанных в главе 8 настоящего Договора.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ТОО «Алматинский
профильный колледж»
Алматы, мкр/н н «Коктем-1» д.11.
ИНН 191040008400
KZ87826A1KZTD2A02VN4
ALMNKZKA
АО «АТФ Банк»
Б-17

Юрай В.А.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП «Almaty service»
г. Алматы, пр.Гагарина 153/8
ИНН 680406400261
ИНН KZ718560000006331457
АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KСJBKZKX

Жаймагамбетов Ш.Б.

г. Алматы

«01» декабря 2019 г.

ТОО «Алматинский многопрофильный колледж» именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Директор Югай В.А., действующего на основании Устава с одной стороны и ИП «Almaty service» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Жаймагамбетова Ш.Б., действующего на основании Доверенности № 3932911 от 07.09.2018 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию противопожарной сигнализации на объекте Заказчика, расположенного по адресу: г. Алматы, мкр/н «Коктем-1» д.11.

1.2 Период исполнения обязательств по Договору - 01 декабря 2019 г по 30 ноября 2020 г.

№	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Цена в тенге	Сумма в тенге
1	Техническое обслуживание	месяц	12	25 140	301 680

2. ЦЕНА И ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА

2.1 Общая сумма договора определяется в сумме – 301 680 (триста одна тысяча шестьсот восемьдесят) тенге 00 тиын.

2.2 Оплата по Договору производится согласно счета на оплату в течение 5-ти дней с момента комплексного технического обслуживания системы пожарной сигнализации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Исполнитель обязуется:

- Производить замену вышедшего из строя ранее установленного оборудования за отдельную плату, согласно счет фактуре предоставленной Исполнителем Заказчику.
 - Обеспечивать работоспособность оборудования пожарной сигнализации в течение периода оговоренного в п. 1.2 настоящего Договора.
 - По заявке Заказчика предоставить специалиста для исполнения неисправностей в течение 36 часов с момента её поступления.
 - выполнять сервисное обслуживание систем с 20-го по 30-ое числа каждого месяца.
- В услуги, предусмотренные настоящим Договором, не входят работы по устранению неисправностей систем, возникших вследствие неправильной эксплуатации Заказчиком (умышленные поломки, обрывы, поджоги, хищения технических средств), а также работы, требующие среднего или капитального ремонта или замены систем. Указанные работы могут быть произведены Исполнителем по договорной цене, не входящей в сумму настоящего Договора.

3.2 Заказчик обязуется:

- Обеспечивать строгое соблюдение условий эксплуатации установленного оборудования пожарной сигнализации.
- Заказчик имеет право в любой момент получить информацию о ходе исполнения обязательств у Исполнителя
- Оплата по Договору производится ежемесячно, равными долями из расчета 25 140 (двадцать пять тысяч сто сорок) тенге за один месяц обслуживания.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За несоблюдение сроков исполнения обязательств, установленных Договором, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от Общей суммы Договора.

4.2. За несоблюдение сроков оплаты, установленных Договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но

Протокол
испытаний по определению качества
огнезащитной обработки объекта огнезащиты
№ 241 от «03» октября 2022 год

1. Наименование объекта испытаний: TOO «Smart Korkem», расположенного по адресу:
г. Алматы, мкр. Коктем-1, дом 11.
2. Вид испытаний: Контрольные;
3. Наименование организации-заказчика: TOO «Smart Korkem»;
4. Основание для проведения испытаний: Заявка №241 от 03.10.2022 год;
5. Дата отбора образцов: образцы предоставлены 03.10.2022 год;
6. Дата проведения испытаний: 03.10.2022 год;
7. Дата окончания испытаний: 03.10.2022 год;
8. Место проведения испытаний: мкр. Коктем-1, дом 11.
9. Тип конструкции объекта огнезащиты: деревянные конструкции;
10. Площадь обработки: 300 м²
11. НД на продукцию: п.9.4.10 СТ РК 615-1-2011 "Составы и вещества огнезащитные. Средства огнезащитные для деревянных конструкции. Общие технические условия".
12. СИ/ИО, применяемое для проведения испытаний (наименование, тип/модель): Прибор для оценки качества огнезащиты деревянных конструкций «ПМП-1», штангенциркуль «ШЦ-II-250-0,005», секундомер механический СОС «пр-26-2-000», гигрометр психрометрический «ВИТ-2»;
13. Условия проведения испытаний: температура воздуха: 22 °С.
относительная влажность воздуха: 64 %.

